



住む人の人生を愛する家



## 住む人の人生を愛する家

家を単に居住スペースと考えるのではなく、  
住む人のライフスタイルを豊かにする舞台と考える。  
これから始まる家族の暮らしをイメージし、  
土地の可能性を最大限に引き出すプランニングや  
間取り、採光、眺望などを工夫して心地よさを創作する。  
暮らしやすさも、デザイン性も、価格もあきらめない人へ。  
私たちが建てるのは、住む人の人生を愛する家です。



Land  
development



たとえば、建物の建築が難しいなど  
不利な条件の土地でお悩みのオーナー様も、  
まずは私たちにご相談ください。

オーナー様の目的をかなえるために、  
1棟から多棟物件まで敷地条件に合わせて、  
自由な発想でオリジナリティあふれる  
プランを創作いたします。



“創作住宅”を手がける  
No.1 家づくり・街づくり総合企画会社です。  
長年の実績とグループシナジーで  
現地調査から敷地利用計画、  
建物建築、アフターサポートまで一気通貫し、  
新しい魅力をもつ創作住宅をご提案します。

Research & Planning

Building



# 創作住宅 Works

1棟物件から大規模な開発造成による街づくりまで幅広く対応。  
多くの施工実績を手がける「創作住宅」の建築実例をご紹介します。



▼ ルーフバルコニーの一部にはガラスを採用し、お子様でも眺望を楽しめます。

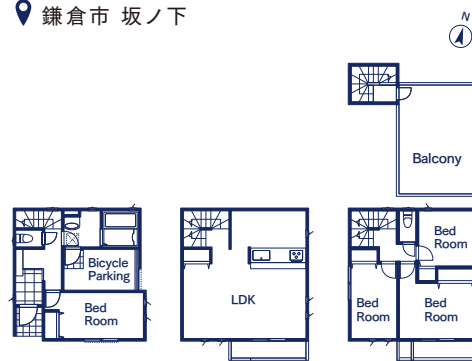
CASE

# 01

【3階建／2棟】

海の景色を取り込む家

鎌倉市 坂ノ下



創作  
POINT

由比ガ浜海岸から徒歩1分のロケーション。3階建の屋上部分にルーフバルコニーを設け、海の景色を取り込む眺望を確保しました。家の外にシャワー水栓を備え、家に入る前に海の砂を洗い流せます。





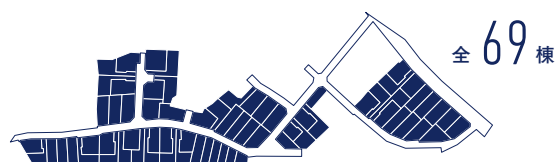
CASE

## 02

【大規模造成／69棟】

新駅設置にともなう  
街づくり

📍 藤沢市 宮前

村岡新駅 (仮称)  
予定地創作  
POINT

JR東海道線の村岡新駅(仮称)予定地から徒歩1分。新しい街づくりを進めるため、全69区画の大規模な造成を行いました。駅から遠い立地でしたが、土地活用のポテンシャルを秘めている開発です。



▲ 複数の土地オーナー様との交渉・調整により実現した大規模な街づくり開発。







▲ 建物外壁までの距離の制約を逆手に取り、1棟1棟に広々とした庭と2台分の駐車場を設けました。

## CASE

# 03

【造成／17棟】

自然を身近に感じる家

📍 川崎市 多摩区



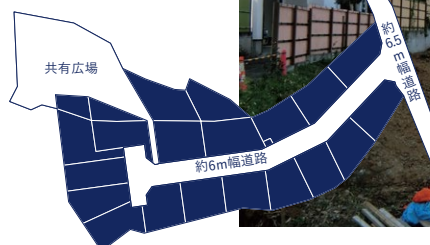
▲ 宅地開発中に遺跡発掘調査が行われ、造成工事が一時ストップ。  
最後までやり遂げる実行力が当社の売りです。



◀ 共有広場

### 創作 POINT

第1種低層住居専用地域のため、高さ制限や敷地境界に制約のあった開発現場です。公園も新設した造成地には17棟がゆったりと立ち、1棟1棟が自然を身近に感じられるゆとりある住まいを設計しました。





## CASE

## 04

## 【傾斜地／4棟】

急斜面を見晴らしに  
変える家

横浜市 緑区

創作  
POINT

現地は木が林立し、建築が難しい傾斜地でした。建築許可を取るための工夫として多段よう壁を建設し、見晴らしの良い4棟を建築。敷地面積を有効利用するため、床面積に含まれない地下車庫を設けました。



## CASE

## 05

## 【造成／6棟】

橋をアプローチにした家

横浜市 栄区

創作  
POINT

建築確認が取れない土地に橋を新設することで宅地化。小川に架かる橋が家へのアプローチとして存在感を示す6棟の住宅を建築しました。暮らしのインフラとして、地域の風景の中に溶け込んでいます。



# After Service

「創作住宅」は家を建てたら終わりではなく、ずっと続きます。

末長く安心して快適に住んでいただけるようアフターサービスを充実させました。



## 充実のサポート体制

住まいの維持管理のプロフェッショナルが、  
安心・安全と快適性を高め、住まいと暮らしを守ります。



### お引渡し後2年間メンテナンスフリー

建具不良やクロスの剥がれなど不具合があった場合には、お引渡し後2年間に限り、回数に制限なく無料でメンテナンスサービスを実施します。※第三者と提携。※ご使用者様によるキズや汚れなどの修理は有償となります。



### 24時間365日10年間のコールサービス

水漏れやガラス破損、鍵開け、設備故障など緊急を要するトラブルには、無料駆けつけ+応急処置サービスをご用意。10年にわたって24時間365日、年中無休でコールセンターを開設しているので安心してお住まいいただけます。



## 品質検査

独立した機関が行う第三者検査により、国内最高レベルの現場検査を実施しています。

ホームランドが建てる家の品質は、国内最高レベルの厳格な検査基準を満たす「株式会社家守り」のハイクラス検査によって厳しく管理されています。株式会社家守りは建築を行わない独立した機関であるため、公平公正な第三者として検査を実施。不当な評価や偏りのある評価は一切入り込まない、高品質な住宅検査を実施しています。



第1回／配筋検査



第2回／アンカー検査



第3回／基礎完成検査



第4回／土台検査



第5回／上棟(金物緊結)検査



第6回／断熱検査



第7回／防水検査



第8回／外装検査



第9回／PB検査



第10回／竣工検査

## 地盤保証

お引渡し日から20年間の長期補償。

SDS(スクリュードライバーサウンディング)試験により、トルクなどのパラメーターや地形条件、近隣ボーリングデータなどを参考に、精度の高い地盤解析を行っております。この解析に基づいた地盤改良や鋼管杭の施工を行うことで、引渡しから20年間の長期保証が発行され、お客様に大きな安心を提供します。



## 会社概要

社名／株式会社ホームランド

設立／平成14年1月

代表者／小野 洋一郎

資本金／3,000万円

所在地／

【本社】神奈川県横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル10F

TEL:045-290-9670 FAX:045-290-9680

【町田支店】東京都町田市原町田1-14-4

TEL:042-732-3577 FAX:042-732-3578

【藤沢支店】神奈川県藤沢市藤沢614-5

TEL:0466-54-9500 FAX:0466-54-9510

ホームページURL／ [home-land.jp](http://home-land.jp)

免許登録／ 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(1)第9936号  
一般建設業許可 / 国土交通大臣 許可(般-3)第28160号  
一級建築士事務所登録 / 神奈川県知事第16642号

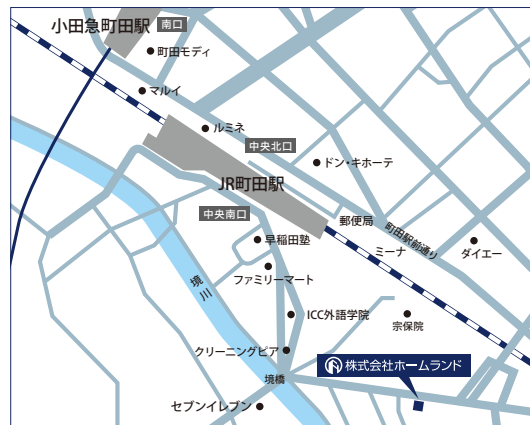
加盟団体／ (公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会、  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

事業内容／ 不動産売買・建売事業・不動産仲介・建設業・造成事業・注文住宅  
不動産コンサルティング・不動産管理業務

取引銀行／ りそな銀行 三菱UFJ銀行 三井住友銀行 みずほ銀行 横浜銀行  
静岡銀行 群馬銀行 湘南信用金庫 川崎信用金庫 横浜信用金庫  
きらぼし銀行 SBI新生アセットファイナンス 大光銀行 商工中金  
オリックス銀行 神奈川銀行 L&Fアセットファイナンス  
芙蓉総合リース 徳島大正銀行 千葉銀行 日本政策金融公庫



ホームランド 本社



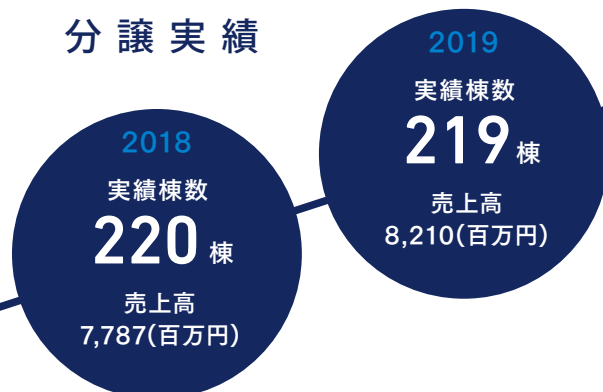
ホームランド 町田支店



ホームランド 藤沢支店



## 分譲実績





## 会社沿革

- 2002年1月30日 .....  
横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目100番地8 田澤ビル201号を本店として株式会社エヌ・アールビルドを設立
- 2002年4月21日 .....  
株式会社エヌ・アールビルドより株式会社ホームランドに社名変更
- 2002年12月16日 .....  
小野洋一郎 取締役役に就任
- 2002年12月19日 .....  
横浜市保土ヶ谷区岩井町1番地9へ本店移転
- 2004年4月1日 .....  
小野洋一郎 代表取締役役に就任
- 2005年7月25日 .....  
横浜市西区高島2丁目14番13号 エストビル6階へ本店移転
- 2008年5月2日 .....  
横浜市神奈川区泉町17番地9 ハウスビル4階へ本店移転
- 2009年9月30日 .....  
資本金3,000万円に増資
- 2013年7月8日 .....  
横浜市西区楠町14番地5 タイムズビル4階へ本店移転
- 2021年6月1日 .....  
東京都町田市原町田1丁目14番4号 町田支店開設
- 2024年4月5日 .....  
藤沢市藤沢614番地5 藤沢支店開設
- 2024年7月11日 .....  
横浜市西区北幸2丁目8番4号 横浜西口KNビル10階へ本店移転  
現在に至る



home-land.jp

